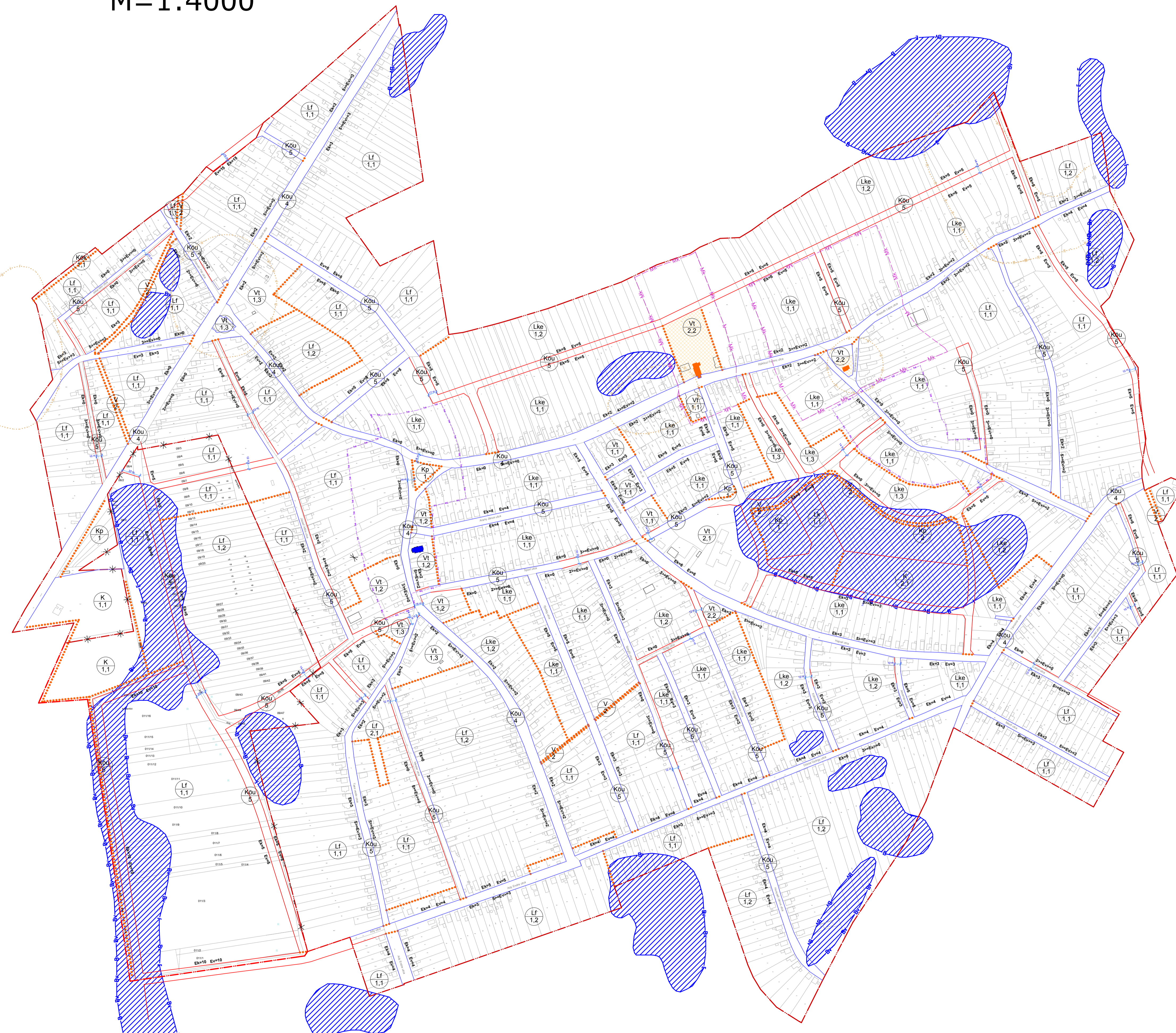
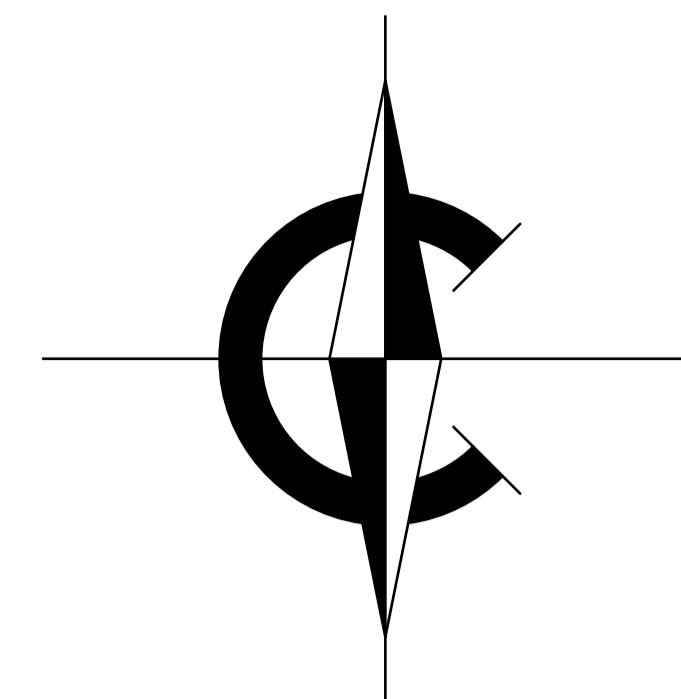


AJAK NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI M=1:4000



Jelmagyarázatok, jelkalkok:

- ■ ■ Beavatkozási terület határa
- Belterület határvonal
- Megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterület határvonal
- Tervezett beépítésre szánt terület határa
- Övezet határ
- Meglévő/tervezett szabályozási vonal
- Régészeti terület
- Műemléki környezet
- Helyi értékvédelmi terület
- Védőtávolság
- Belvízveszélyes terület

Egyéb szabályozási elemek:

- Műemlék
- Műemlék telke
- EV= Kötelező építési vonal az utcai telekhatártól
- >=EV<= Építési vonal a megadott határok között az utcai telekhatártól számítva
- EV>= Építési vonal minimális értéke az utcai telekhatártól
- HK= Hátókerteri vonal

Szabályozási szélességek a HÉSZ-ben foglaltak szerint

1	3	4
2a,2b	5	6

Szabályozási jel

- 1 Területfelhasználás szerinti szabályozás
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközponti vegyes terület
- Gksz Keresk, szolgáltatói gazd. terület
- Gip Ipari gazdasági terület
- K Különleges terület
- Sp Sportpálya
- E Erdőterület
- 2a Funkcionális szabályozás
- 2b Övezeti azonosító jel
- 3 Beépítési mód szerinti szabályozás
- 4 Megeng. legnagyobb beép. mértéke (%)
- 5 Megeng. legnagyobb ép. magasság (M)
- 6 Alakítható legkisebb telekterület (M2)

Beépítésre szánt területek:

Lk 1.1	SZ 50 7,5 400	Lke 1.1	O 30 4,5 500
Lke 1.2	O 30 4,5 900	Lke 1.3	Z 30 4,5 500
Lf 1.1	O 30 4,5 1200	Lf 1.2	O 30 4,5 900
Lf 2.1	O 30 4,5 500	Vt 1.1	O 50 4,5 300
Vt 1.2	O 40 7,5 600	Vt 1.3	O 40 7,5 2000
Vt 2.1	Z 40 7,5 1500	Vt 2.2	SZ 40 7,5 K
K 1.1	SZ 5 7,5 10000	K 2.1	SZ 30 10,5 5000

Beépítésre nem szánt területek

Kp 1	Közpark	Kp 2	Közkert
Kou 4	Helyi gyűjtőtű	Kou 5	Kiszolgáló út
Kok 1.1	Pályavasúti övezet		

Készült az állami alapadatok felhasználásával

<p>Urban Dimensio Tervező, Szolgáltató Bt. H-4000 Nyíregyháza, Kisyfalva út. 34/a. Tel.: 06-204572344. email: urbandimensio@chivis.hu</p>	MEGRENDELŐ: Ajak Nagyközség Önkormányzata H-4524 Ajak, Ady Endre út 25.	MUNKASZÁM: T 04/2009 DATUM: 2010. március hó TERVEZŐ: SZABÁLYOZÁSI TERV MÉRTERVEZŐ: M=1:4000	
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET NEVEZÉSE: Ajak Nagyközség Településrendezési tervének módosítása	RAJZSZÁM: S - 1	
	MUNKARÉSZ NEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET	TERVEZŐ MUNKATÁRS: Labbanz András	VEZETŐ TERVEZŐ: Kiszelovics Ildikó
	GYÖVEZETŐ IG: Labbanz András	GYÖVEZETŐ IG: Kiszelovics Ildikó	