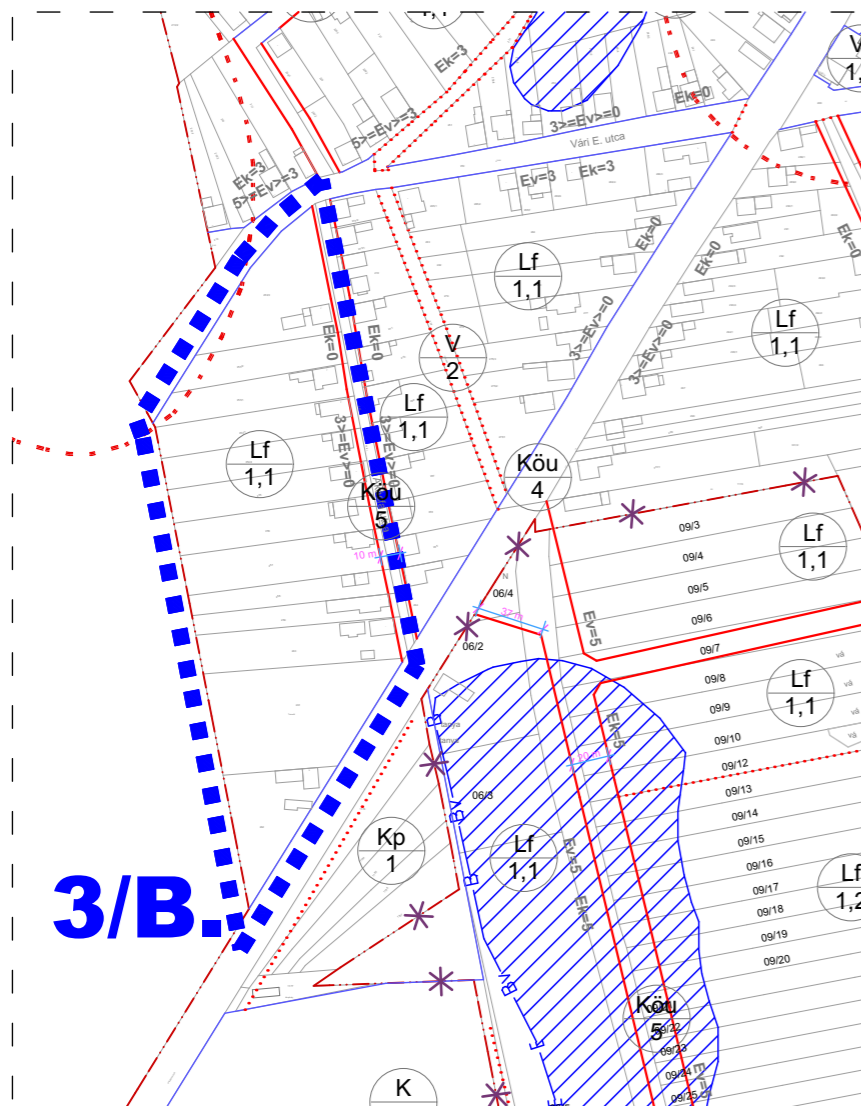
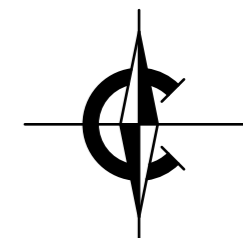


# AJAK VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET

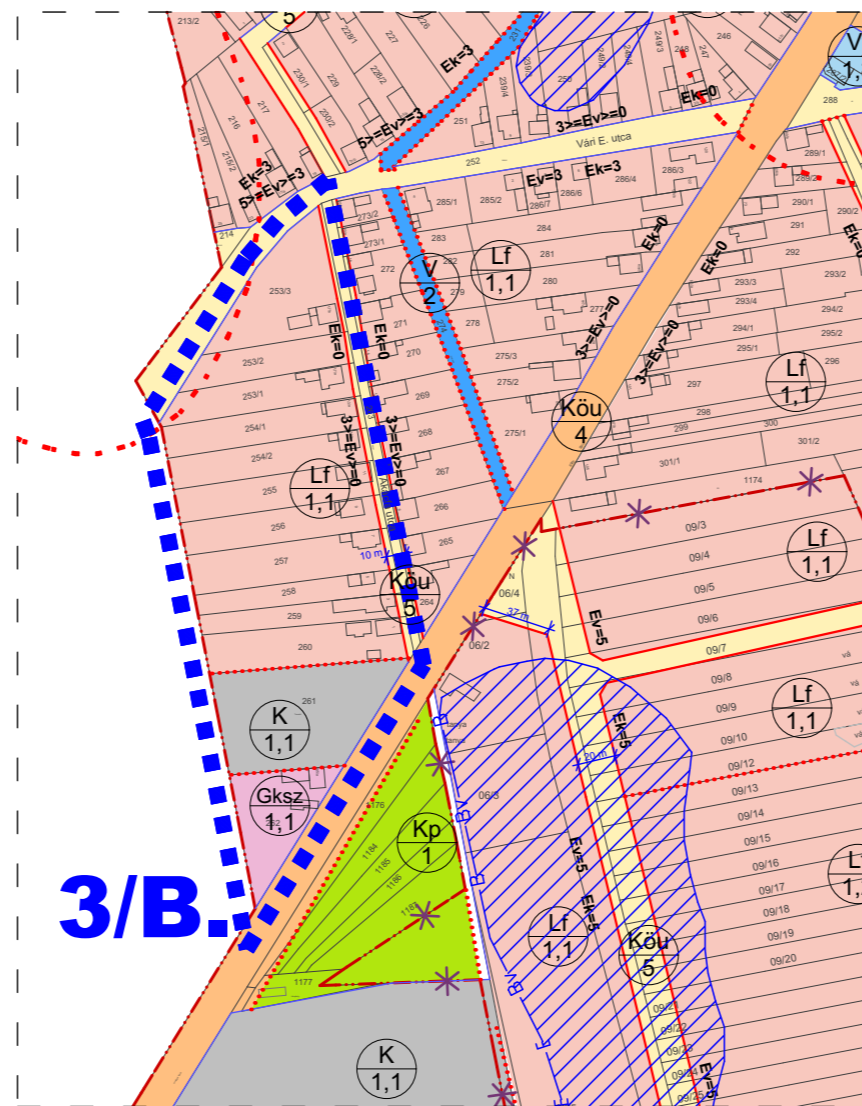
- részlet -

3/B. Beavatkozási pont

M=1:4000



Hatályos terv !



Módosított terv !

### Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

- ■ ■ ■ ■ Beavatkozási terület határa
- - - - - Belterület határvonal
- \* - - - Megszűnő belterületi határ
- · - - - Tervezett belterület határvonal
- - - - - Meglévő/tervezett szabályozási vonal
- · - - - R · - - - Régészeti terület
- Bv - - - Belvízveszélyes terület

### Beépítésre szánt területek:

Lf	O	30
1,1	4,5	1200
K	SZ	5
1,1	7,5	10000
Gksz	SZ	30
1,1	7,5	2500

### Egyéb szabályozási elemek:

- EV=** Kötelező építési vonal az utcai telekhatártól
- >=EV>=** Építési vonal a megadott határok között az utcai telekhatártól számítva
- EV>=** Építési vonal minimális értéke az utcai telekhatártól
- HK>=** Hátsókerti vonal

### Szabályozási szélességek a HÉSZ-ben foglaltak szerint

1	3	4
2a;2b	5	6

- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközponti vegyes terület
- Gksz Keresk. szolgáltató gazd. terület
- Gip Ipari gazdasági terület
- K Különleges terület
- Sp Sportpálya
- E Erdőterület
- 1 Területfelhasználás szerinti szabályozás
- 2a Funkcionális szabályozás
- 2b Övezeti azonosító jel
- 3 Beépítési mód szerinti szabályozás
- 4 Megeng. legnagyobb beép. mértéke (%)
- 5 Megeng. legnagyobb ép.magasság (M)
- 6 Alakítható legkisebb telekterület (M2)

### Beépítésre szánt területek:

- Falusias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Különleges terület
- Sport és rekreációs és idegenforgalmi terület (K/2,1)

### Beépítésre nem szánt területek:

- Közpark (K/1)
- Vízgazdálkodási terület
- Közlekedési terület - Helyi gyűjtőút (KÖu/4)
- Közlekedési terület - Kiszolgáló út (KÖu/5)

Készült az állami alapadatok felhasználásával!



Urban Linea  
Tervező és Szolgáltató  
Kft.

H-4405 Nyíregyháza, Pityang u. 10.  
Tel.: 06-20/437-2146.  
em@il.labbancz.a@gmail.com

MEGRENDELŐ:	AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4524 Ajak, Ady Endre út 25.	MUNKASZÁM: T-02/2016
TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:	AJAK VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	DÁTUM: 2017.08.hó
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET MÓDOSÍTÁS	TERVFAJTA: szabályozási terv
TERVEZŐ - TT-15-0378:	Labbancz András	MÉRETARÁNY: M=1:4000
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:	Labbancz András	RAJZSZÁM: <b>S-1m</b>