

**AZ EGYES TERVEK, ILLETVE PROGRAMOK KÖRNYEZETI  
VIZSGÁLATÁRÓL SZÓLÓ 2/2005. (I.11.) KORM. RENDELET  
SZERINTI KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ESETI ELDÖNTÉSÉRE  
VONATKOZÓ ELJÁRÁS SORÁN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK  
ÉS AZOK ÖSSZEFOGLALÁSA, KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉS**



**AZ EGYES TERVEK, ILLETVE PROGRAMOK KÖRNYEZETI VIZSGÁLATÁRÓL SZÓLÓ 2/2005. (I.11.) KORM. RENDELET  
(TOVÁBBIAKBAN: R.) SZERINTI KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ESETI ELDÖNTÉSÉRE VONATKOZÓ ELJÁRÁS SORÁN  
BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA, KIÉRTÉKELÉSE**

- Ajak város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2021. évi módosítása -

| Ssz | A R. 3. sz. mellékletében felsorolt szervek   | Iktató szám:           | Vélemény  | Környezeti vizsgálat során történt egyeztetéseken kért módosítások | A beérkezett véleményben, egyeztetés emlékeztetőjében rögzítettek alapján szükséges intézkedés, dokumentációba történő beépülése | Képviselő-testületi döntést igénylő észrevétel |
|-----|---|------------------------|---|--|--|--|
| 1.  | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály | 5213-4/2021            | A Főosztály a megküldött egyeztetési dokumentáció alapján <u>a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokolttnak.</u><br>A tervezett módosítást figyelembe véve, település és környezet-egészségügyi szempontból <u>környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.</u> | Nem igényel módosítást a dokumentációba                            | Nem igényel intézkedést  | Nem  |
| 2.  | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály                      | SZ/NEE/1168-4/2021     |   | Nem igényel módosítást a dokumentációba                            | Nem igényel intézkedést  | Nem  |
| 3.  | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság                                | 36500/5361-1/2021.ált. | <u>Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges</u>   | Nem igényel módosítást a dokumentációba                            | Nem igényel intézkedést  | Nem  |
| 4.  | Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága  | 3273-6/2021            | <u>Környezeti vizsgálat lefolytatását – természetvédelmi szempontból - nem tartja szükségesnek.</u><br>A tervezett módosítás  | Nem igényel módosítást a dokumentációba                            | Nem igényel intézkedést  | Nem  |



**AZ EGYES TERVEK, ILLETVE PROGRAMOK KÖRNYEZETI VIZSGÁLATÁRÓL SZÓLÓ 2/2005. (I.11.) KORM. RENDELET  
(TOVÁBBIÁKBAN: R.) SZERINTI KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ESETI ELDÖNTÉSERE VONATKOZÓ ELJÁRÁS SORÁN  
BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA, KIÉRTÉKELÉSE**

- Ajak város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2021. évi módosítása –

|    |   |                         |   |                         |     |
|----|---|-------------------------|---|-------------------------|-----|
| 5. | Szabolcs-Szatmár-Bereg<br>Megyei Kormányhivatal<br>Állami Főépítési Iroda | SZ/4AF/00152<br>-2/2021 | környezeti hatását <u>nem ítéli<br/>olyan jelentősnek, ami a<br/>környezeti vizsgálat<br/>lefolytatását szükségessé<br/>tenné</u> | Nem igényel intézkedést | Nem |
|----|---|-------------------------|---|-------------------------|-----|

Összeállította:

**Marosán Andrea**  
önkormányzati főépítész





SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 5213-4/2021.  
Ügyintéző: Aranyász Péter  
Telefon: (42) 598-934

Tárgy: Ajak Város településrendezési  
eszközeinek módosítására  
vonatkozó környezeti  
vizsgálat szükségességének  
eldöntéséről szóló előzetes  
vélemény

Hiv. szám: PH/1272-54/2021.

Melléklet: -

Dr. Ragány Adrienn  
polgármester

Ajak Város Önkormányzata  
4524 Ajak  
Ady Endre út 25. sz.

AROS POLGÁRMESTERI HIVATAL

Értékelve: 2021. év. 09. hó. 16. nap

Sorszám: PH/1272-54/2021

Alszám: ..... Melléklet: .....

Kirat: ..... Ügyintéző: P. Ar

Tisztelt Polgármester!

Fenti számú megkeresésében Ajak város településrendezési eszközeinek módosításához kérte a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálytól, mint területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságtól (a továbbiakban: Főosztály) a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § szerinti véleményét.

A Főosztály a módosítással kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A Főosztály a megküldött egyeztetési dokumentáció és a jelenleg rendelkezésre álló egyéb adat alapján, a módosítások kapcsán az 5213-3/2021. számú véleményünkben foglalt javaslat figyelembevétele mellett környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A Főosztály tájékoztatja, hogy a településrendezési eszközök módosításának további véleményezési szakaszaiban is részt kíván venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus formában kéri megküldeni.

Nyíregyháza, 2021. szeptember 15.

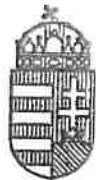
Tisztelettel:



**Értesülnék:**

1. Címzett (hivatali kapun keresztül)
2. Irattár





SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

**A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:**

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

**A hiteles elektronikus másolatot készítette:**

Csörsz Renáta igazgatási szakügyintéző

Szabolcs-  
Szatmár-  
Bereg Megyei  
Kormányhiva  
tal

Digitálisan aláírta:  
Szabolcs-Szatmár-  
Bereg Megyei  
Kormányhivatal  
Dátum: 2021.09.15  
13:22:06 +02'00'





SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/NEF/1168-4/2021.  
Ügyintéző: Bakó Valéria  
Telefon: 42/501-008/116 mellék

Tárgy: Szakvélemény  
Hiv. szám: PH/1272-50/2021.  
Melléklet: -

AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Dr. Ragány Adrienn  
polgármester

4524 Ajak, Ady Endre u. 25.

AJAK VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Érkezett: 2021. év. 09. hó. 06. nap

Hiv. szám: PH/1272-50/2021

Alsószám: ..... Melléklet: .....

Aláírás: ..... Ügyintéző: P. Horváth

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ajak város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése ügyében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletnek megfelelően, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

A tervezett módosításokat figyelembe véve, település és környezet-egészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.

Nyíregyháza, (elektronikus aláírás szerint)

Tisztelettel:

Román István  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

Dr. Szabó Tünde  
megyei tisztifőorvos, főosztályvezető

Dr.  
Szabó  
Tünde

Digitálisan aláírta: Dr. Szabó Tünde  
DN: cn=HU, l=Nyíregyháza, 2.5.4.97=VATHU-15789374-2-15, o=Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, sn=Dr. Szabó, givenName=Tünde, serialNumber=D020141202-1D0227, cn=Dr. Szabó Tünde  
Dátum: 2021.09.06 09:23:51 +02'00'

Kapja:

1. Címzett (HK: 300111159+email: ajakhiv@gmail.com)
2. Irrattár





## SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Ajak Nagyközség településszerkezeti terv és leírás, valamint HÉSZ módosítása – „Módosítások 2021.”

Teljes eljárás –

Előzetes tájékoztatási szakasz

Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése

Hiv. szám: PH/1272-29/2021; PH/1272-51/2021.

Ügyintéző: Tasnádi Marina ra., Dudás Szilvia tü. főhadnagy

Telefon: +36-42-594-609

**Dr. Ragány Adrienn**  
polgármester

**Ajak Város Önkormányzata**

Ajak

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A fenti hivatkozási számú levelében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi Igazgatóság) véleményét kérte Ajak Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) b) pontja szerinti teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakaszra vonatkozó előírások alapján.

Továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének II. 1. pontja alapján kérte annak elbírását, hogy a hatáskörünket illetően, a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően várható-e jelentős környezeti hatás, illetve attól függően szükséges-e környezeti vizsgálat készítése.

A településszerkezeti terv és leírás, valamint HÉSZ módosításával érintett területek, módosítások:

1. Ajak, külterület, a belterülettől délre a 072, 070/113-111 és a 070/52-54 hrsz-ok: mezőgazdasági üzemi terület telephelyének kialakítása (nagyüzemi állattartással)
2. Ajak, külterület, a 4145 sz. összekötő út déli oldalán, a 0120/2 és 0120/27, valamint a 0120/29 és 0120/23 hrsz-ú telkek: gazdasági terület telephely kialakítása céljából („Vizsgacentrum”, és „Diesel-Center”) gazdasági építési övezet kialakításával, új beépítésre szánt terület kialakítása
3. Ajak, külterület, a település észak-nyugati részén, a vasúttól északra: a biológiai aktivitás értékcsökkenés kompenzációjára vonatkozó övezet váltás, általános mezőgazdasági terület övezetéből gazdasági erdőterület övezetébe

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság Ajak Város településszerkezeti terv és leírás, valamint HÉSZ módosításához véleményét az alábbiak szerint adja meg:

A tervmódosítással érintett településrész közüzemi ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetet nem érint.

A kivitelezési munkálatoknál és az üzembe helyezést követően is a felszín alatti vizek védelmében a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet és felszíni vizek védelmében a 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani.

A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a létesítmények kivitelezésénél, üzembe helyezésénél úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti víz, földtani közeg szennyezettsége a 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket ne haladja meg.

A vízfolyások, tavak, tározók stb. menti területeken, a településrészek kialakításánál, ingatlanok hasznosításánál stb. - *a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdés b) és c) pontja szerinti – parti kezelői sávok mindenkori szabadon hagyásának vizsgálata, érvényesítése szükséges.

A településrészek kialakításánál, terület-felhasználási módoknál stb. a településrészekhez kapcsolódó vízellátási, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetési feltételek biztosításának, szükséges fejlesztések vizsgálata, érvényesítése szükséges.

Tájékoztatom, hogy a vízellátást, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetést, belvízrendezést érintő beavatkozások megvalósítása, majd azt követő használatba vétele végleges vízjogi létesítési engedély és végleges vízjogi üzemeltetési engedély birtokában kezdhető meg, mely feltételt a fejlesztéseknél figyelembe kell venni.

A tervezett módosítások az előírások betartása mellett vízgazdálkodási, vízvédelmi érdeket nem sértenek, a felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából jelentős hatással nem járnak.

A településen a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) IV. fejezete alá tartozó üzem nem található.

A készítésnél javasolom az alábbiak figyelembevételét, illetve kidolgozását:

1. Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani.
2. A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszervezési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
3. A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói vízszervezési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezekben a helyeken a parkolási tilalmat táblával és a tűzvédelmi szakhatóság előírása esetén útburkolati jellel jelölni kell.
4. A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek, a magasból mentő a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni.
5. A tűzoltó vízforrások, falitűzcsapok telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell.
6. Minden vízszervezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az előírt oltóvíz mennyiség akadálytalanul kivehető legyen az időjárástól és természetes felszíni vizek esetén a vízállástól függetlenül.
7. A mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékéről vagy – ha az más módon nem oldható meg – oltóvíztározóból kell biztosítani.
8. Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.

9. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80.
10. Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
11. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.
12. A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább 2,75 méter közlekedési út szabadon maradjon.

A javasolt tűzvédelmi előírások a jelenleg hatályos, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. Törvény, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásai alapján kerültek megfogalmazásra.

Fentiekben túl az alábbiakról tájékoztatom:

1. Ajak település a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosítására kiadott 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 1. melléklete alapján III. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. melléklete szerint a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek tervezése indokolt.
2. A településen riasztó-tájékoztató eszköz nincs.
3. A településen életvédelmi építmény nem található.

Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

Tájékoztatásul közöljük, hogy Ajak Város településrendezési eszközök készítésének véleményezési eljárásában a továbbiakban is részt kívánunk venni és a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

Kelt: Nyíregyháza, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Varga Béla t. ezredes**  
**tűzoltósági főtanácsos**  
**igazgató**

Terjedelem: 3 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: Ajak Város Önkormányzata (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
36500/5361-1/2021.ált.





Dr. Ragány Adrienn  
polgármester  
Ajak Város Önkormányzata  
Ajak  
Ady E. u. 25.  
4524  
[ajakhiv@gmail.com](mailto:ajakhiv@gmail.com)

Ikt.sz.: 3273 - G /2021  
Ea: Kiss Balázs  
Melléklet: -  
Ügyintézés módja: KÉR + e-mail  
Hív. sz.: PH/1272-22/2021, PH/1272-52/2021.  
Irányítás: Marosán Andrea  
Tárgy: Ajak város településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával (Módosítások - 2021) kapcsolatos tájékoztatás

### Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi tájékoztatást adjuk.

Ajak város településrendezési eszközeinek 3 beavatkozási ponton történő módosításának térképi mellékletén ábrázolt területei nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét.

A rendelkezésünkre álló információk alapján a módosítással érintett területeken az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk.

A 070/111-113, 070/52-54 és a 072 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett baromfinevelő telephely kivitelezése és üzemeltetése során a jelen információk birtokában, az alábbi javaslatok betartását kérnénk:

- A kivitelezés semmilyen káros hatással nem lehet a szomszédos területekre.
- A tereprendezési munkálatokat, valamint az esetlegesen szükségessé váló fásszárú növényzet eltávolítását még a költési és vegetációs időszakot megelőzően szeptember 1. - március 15. között végezzék el.
- A területek védelme érdekében a területek megközelítéséhez a kivitelezők csak a már meglévő utakat használják.
- A tevékenység végzése során az érintett földrészleteken kívül más területek nem károsodhatnak.



- Az épületek kialakítása a lehetőség szerinti legtájbailleszkedőbb módon történjen. A csillogó felületek létrehozását kerülni kell.
- A kivitelezési munkálatok során ügyelni kell arra, hogy a megnyitott földárkok a lehető legrövidebb ideig maradjanak nyitva. A nyitott árkokba esetlegesen belekerülő kétéltűeket és hullóket a betemetés, vagy betonozás előtt ki kell menteni.
- A burkolt területek arányát a lehető legalacsonyabbra kell szorítani, törekedni kell a minél nagyobb kiterjedésű zöldfelületek megtartására.
- Külső világításként kizárólag a működéséhez feltétlenül szükséges számú lámpatestet szabad elhelyezni, melyeket kizárólag a fényt igénylő tevékenységek végzésének idejére szabad működtetni. A szükséges megvilágítást úgy kell kialakítani, hogy a védett vagy fokozottan védett állatfajokat ne zavarja, veszélyeztesse, károsítsa, továbbá a létesített tartós használatú mesterséges világítás ne rontsa észrevehető mértékben a világítótestek körüli 500 méter sugarú körön kívül az éjszakai égbolt és az éjszakai táj képét. Így amennyire csak lehet, el kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz, valamint a világítótestek ernyőzése lehetőség szerint olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van.
- A kivitelezés során védett élőlény egyedének, illetve állományának veszélyeztetése esetén a munkálatokat le kell állítani és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes természetvédelmi őrt, aki a helyszínen a természeti értékek védelmének érdekében a munkálatokat felfüggesztheti, valamint a természetvédelmi hatóság által további korlátozásokat írhat elő.
- A telephelyen kialakítani tervezett víztározó medencékbe az azokba esetlegesen belekerülő élőlények (kétéltűek, hullók, kisemlősök) kijutását biztosító eszközt kell elhelyezni (pl. hálós anyaggal bélelni, FrogLog elhelyezése).
- Továbbá kérjük felhívni az üzemeltető szíves figyelmét, hogy a telepről sem a kivitelezés, sem az üzemeltetés során nem juthat ki semmilyen káros anyag a környező területekre.

Továbbá szeretnénk kérni, hogy a telephely zöldfelületének a kialakításánál kerüljék az idegenhonos inváziós növényfajokkal (bálványfa, császárfa, akác fajok, stb.) történő parkosítást.



Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Természetvédelmi szakmai szempontból kérjük, hogy a munkálatok megkezdése előtt egyeztessen a területileg illetékes természetvédelmi őrrrel (Mikuczka Zsolt: 0670/492-8460), aki az aktuális természetvédelmi körülményeknek megfelelően korlátozásokat írhat elő a természetvédelmi hatóság útján.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Kérjük, hogy lehetőség szerint kizárólag elektronikus úton szíveskedjenek megküldeni számunkra az eljárás további szakaszában keletkező dokumentumokat.

Debrecen, 2021. 09. 08.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita  
igazgató

Kapják: Címzett

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és  
Hulladékgazdálkodási Főosztály - KÉR (4400, Nyíregyháza Kölcsey u. 12.)

Irattár

Hortobágyi  
Nemzeti Park  
Igazgatóság

Digitálisan aláírta:  
Hortobágyi  
Nemzeti Park  
Igazgatóság  
Dátum: 2021.09.09  
11:18:52 +02'00'





SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

221. 09. hó 09. nap

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00152-3/2021.

Hiv. szám: PH/1272-53/2021.

Sorszám: PH/1272-67/2021

Alsószám: ..... Melléklet: .....

Főírat: ..... Ügyintéző: P. J. /

DR. RAGÁNY ADRIENN  
polgármester  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

**AJAK**

Ady E. u. 25.  
4524

**Tárgy:** Ajak Város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – „Módosítások -2021.”

- 1. beavatkozási pont:** Külterületen, a belterületől délre, a 072, 070/111-113 és a 070/52-54 hrsz.-ok.
- 2. beavatkozási pont:** Külterületen, a 4145 sz. összekötő út déli oldalán, a 0120/2 és 0120/27, valamint a 0120/29 és 012/23 hrsz.-ú telkeken.
- 3. beavatkozási pont:** Külterületen, a település észak-nyugati részén, a vasúttól északra.

**Környezeti vizsgálat eldöntésére irányuló eljárás**

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

2021. augusztus 31-én érkezett megkereső levele, melyben a tárgyi módosításhoz kéri az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdése alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez kapcsolódó véleményt, melyet az alábbiakban foglalkok össze:

**Az tervezett módosítások környezeti hatását - az épített környezet védelme szempontjából - nem ítélem olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.**

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről<sup>1</sup> vagy annak elvetéséről<sup>2</sup>.

Tájékoztatom, hogy a R. 5. § (2) - (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását is meg kell küldeni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. §-a szerinti végső szakmai véleményezés során.

Nyíregyháza, 2021. szeptember 08.

Tisztelettel:



Kapják:

<sup>1</sup> Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (a továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R. 8. §-a értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

<sup>2</sup> Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) bekezdése értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!

Állami Főépítési Iroda

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691  
KRID: 528363978 E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

1. Címzett (hivatali kapun keresztül)
2. Irattér

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

**A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:**

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

**A hiteles elektronikus másolatot készítette:**

Kótai Csaba állami főépítész

