



37 db kandelláber
22 pad
20 hulladékgyűjtő
12 térfigyelő kamera

Piac épület fölött épületrész: netto 158m²
Piac fedett oldalt nyitott árusító tér: 318 m²

Füvesítés: 15550m²
Salak futópálya: 983m²
Salakpálya szegélykő: 1303m
Játszóter gumigranulátum: 405m²
Játszóter térékvezés: 55m²
Játszóter szegélykő: 196,09 m

Út - Aszfalt burkolat: 2880 m²
Út - Kiemelt szegély: 585 m²
Zútottkövel stabilizált út 762 m²
Parkolók - térkő: 927 m²
Parkolók - szegélykő: 280,02 m²
Aszfalt/térkő szegély: 257 m²
Sétányok - térkő: 1569 m²
Sétányok - szegélykő: 766,44 m

Vt 3.1 970

Településközponti vegyes terület

Beépítési mód: Oldalhatáron álló
Legkisebb telekterület: 400 m²
Min. zöldfelület: 10%
Max. beépítettség: 60%
Max. építménymagasság: 12,5m

Telek mérete: 35.639
Tervezett "C" típusú tornaterem: 1679 m² (egyéb forrásból)
Meglévő sportolózó épület alapterülete: 309 m²
Tervezett beépített terület: 1988 m²
Tervezett beépítettség: 5,57 % > 60 % Megfelel
Tervezett burkolt felület: 1314 m²
Tervezett burkolt felület aránya: 3,68%
Tervezett zöld felület: 32.337 m²
Tervezett zöld felület aránya: 90,73%

Vt 3.1 972

Településközponti vegyes terület

Beépítési mód: Oldalhatáron álló
Legkisebb telekterület: 400 m²
Min. zöldfelület: 10%
Max. beépítettség: 60%
Max. építménymagasság: 12,5m

Telek mérete: 12.018 m²
Tervezett piac épület bruttó alapterülete: 506.817 m²
Meglévő Pm. hivatal bruttó alapterülete: 542,08m²
"C" típusú sportpark alapterülete: 99m²
Tervezett beépített terület: 1147,89m²
Tervezett beépítettség: 9,55 % < 60% Megfelel
Tervezett burkolt felület: 2902,11m²
Tervezett burkolt felület aránya: 24,14 %
Tervezett zöld felület: 7968 m²
Tervezett zöld felület aránya: 66,30% > 10 % Megfelel

Köu 5 971

Kiszolgáló út
Szabályozása: Méretezés nélküli, min. szélessége 12m illetve a szabályozási terv szerinti érték.

Telek mérete: 2493 m²

Köu 2 973

Közpark
A terület legalább 80%-át növényzettel fedetten kell kialakítani.
A közpark területén belül vízrendezési célokat szolgáló to kialakítható, amelyek felülete a zöldfelületbe beszámítható.

Telek mérete: 23704 m²
Tervezett burkolt felület: 1001 m²
Tervezett burkolt felület aránya: 4,22 %
Tervezett zöld felület: 22703 m²
Tervezett zöld felület aránya: 95,77 % > 80%

973
Kp 2

972
Vt 3.1

970
Vt 3.1

ETALON 2000 KFT.
4400 NYELVKÖZVETŐ, SZORÓ UTCA 54. Mobil: +36 30 935 8542 etalon2000@gmail.com www.etalon2000.hu

Ez a terv az 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll.
Teljes egészében vagy részleteiben bármilyen felhasználása a tervező hozzájárulása nélkül tilos!
Többszörözés, nyújtás, módosítás, átdolgozás, továbbtervezés csak a Etalon 2000 Kft. hozzájárulásával történhet.

Munka megnevezése: **PÉTER - TÓ LIGET - AJAK VÁROSKÖZPONT KIALAKÍTÁSA** Munkaszám: **E-0**

Építető: **AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** 4524 AJAK, ADY ENDRE UTCA 25. Rajzsám: **M=1:500**

Rajz tárgya: **Helyszinrajz**

Trenka Zoltán	E-1-15-0119	Kamarai nyilvántartási szám	Dátum:
<i>(Signature)</i>		C-15-1080	2019.június.
Építész tervező	Eng. szám:	Sarnak Ferenc	Rajsterület:
Czemernyak Attila	Eng. szám: K-15-0357	Ut tervező	
Táj és kertépítész			Eng. szám: VZ-115-0295 KE-kor/15-0295