

**Tájékoztató a lakcímbelentés ügyintézéséhez
2025. február 1-jét követően**

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. tv. (Nytv.) 26. § (1) bekezdés alapján a Magyarország területén élő, e törvény hatálya alá tartozó polgár köteles lakóhelyének címét nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.

2025. február 1-től az Nytv. végrehajtására kiadott 146/1993. (X. 26.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) 29. § (1) bekezdése értelmében:

*„A polgárnak a lakcímét, illetve annak változását **bármely járási hivatalnál kell bejelentenie.** A polgár tartózkodási helyének újabb tartózkodási hely létesítése nélküli megszüntetését **bármely járási hivatalnál kell bejelentenie.**”*

Ez azt jelenti, hogy a települési jegyzőnél történő lakcímbelentés lehetősége megszűnik.



A Korm.rendelet 31. § (1) bekezdés alapján a **polgár lakcím-bejelentési kötelezettségét személyesen, illetve törvényes képviselője vagy meghatalmazottja útján teljesítheti.** A (2) bekezdés értelmében, ha a bejelentési kötelezettség **több együtt költöző hozzátartozót érint, a bejelentést valamennyiükre vonatkozóan az egyik bejelentésre kötelezett is teljesítheti.** A (3) bekezdés alapján a kiskorú gyermek, illetve a cselekvőképességet teljesen korlátozó gondnokság alá helyezett személy lakcímbelentését törvényes képviselője teljesíti. A korlátozottan cselekvőképes (14 évet betöltött) kiskorú tartózkodási helyét maga is bejelentheti.

Személyes megjelenés esetén:

A bejelentés lakcímbejelentő lap kitöltésével tehető meg. A Korm. rendelet 32. § (1b) bekezdése szerint lakcím-bejelentőlapot a **lakcímbejelentés teljesítésére kötelezettek, illetve a szállásadónak saját kezűleg alá kell írnia.** (Kivétel, ha a szállásadó a lakcímbejelentéshez elektronikus azonosítást követően elektronikus kapcsolattartás útján előzetesen hozzájárult, vagy ha a bejelentkező olyan érvényes teljes bizonyító erejű magánokirattal vagy közokirattal rendelkezik, amely a lakás használatára feljogosítja. A szállásadó bármelyik járási hivatalnál, vagy elektronikus úton teheti meg nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a lakcímbejelentéshez szükséges hozzájárulását elektronikus kapcsolattartás útján vagy a bejelentkezővel történő személyes megjelenés során adja meg. Ha a szállásadó előzetesen nem nyilatkozik a hozzájárulás módjáról, úgy azt a lakcímbejelentő lap aláírásával adja meg).

Abban az esetben, **amennyiben az ügyfél nem tulajdonosa/hasznélvezője az ingatlanak és lakáshasználatra jogosító teljes bizonyító erejű magánokirattal vagy közokirattal sem rendelkezik** (bérleti szerződéskét tanúval aláírva, illetve közjegyzői okiratba foglalva) a szállásadó aláírása szükséges a **bejelentő lapon vagy a bejelentő személynek nyilatkoznia kell, hogy a szállásadó a hozzájárulását a rendelkezési nyilvántartásban megtette.**

Közös tulajdon/hasznélvezet esetén (ha több tulajdonosa/hasznélvezője van egy adott címen lévő ingatlanak) **kötelező csatolni a többi tulajdonostárs/hasznélvező címre történő bejelentkezéshez hozzájáruló nyilatkozatát.**

Tartózkodási hely meghosszabbítására annak lejáratát megelőző 14 napban van lehetőség, a lejáratot követően a tartózkodási hely ismételt bejelentése szükséges.

Igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség:

Az Nytv. 36/A § (2) bekezdése értelmében

A személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvány kiállításáért, pótlásáért igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni, kivéve

- a) a 14. életévet be nem töltött polgár részére személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvány igénylésekor,
- b) a lakcímet is tartalmazó régi típusú személyazonosító igazolvány cseréjekor, amennyiben a polgárt személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal még nem látták el,
- c) a tévesen bejegyzett adatok helyesbítése vagy a hatósági igazolvány gyártmányhibája esetén,
- d) a 7. § (3) bekezdése szerinti újszülött nyilvántartásba vételekor,
- e) ha a hatósági igazolvány kiállítására a központi címregiszterbe bejegyzett címelemek megváltozása miatt költözéssel nem járó lakcímváltozás miatt kerül sor,
- f) a Magyarország területének a külföldi letelepedés szándékával történő elhagyásának bejelentése esetén.

A díjfizetés mértékéről az egyes okmányok kiállításával és a postai kézbesítéssel kapcsolatos **igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről szóló 19/2024. (XII. 31.) MK rendelet rendelkezik** az alábbiak szerint:

-Személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (azaz a lakcímváltozás bejelentése egyéneenként okmányirodai személyes átvétellel) **3 700 Ft**

-Személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvány és belföldön, **postai úton könyvelt küldeményként történő kézbesítéssel** **5 700 Ft**

Lakcímbejelentés elektronikus úton:

A Korm. rendelet 40. § (1) bekezdés alapján a bejelentő akkor teljesítheti elektronikus azonosítást követően elektronikus kapcsolattartás útján a lakcímbejelentést, ha a lakás kizárólagos tulajdonosa vagy annak egyedüli hasznélvezője, vagy a szállásadó a lakcímbejelentéshez elektronikus azonosítást követően elektronikus kapcsolattartás útján előzetesen hozzájárult vagy - az Nytv. 27/A. § (3) bekezdésében meghatározott okiratot csatolja (a bejelentkező olyan érvényes teljes bizonyító erejű magánokirattal vagy közokirattal rendelkezik, amely a lakás használatára feljogosítja, pl. bérleti szerződés), vagy csatolja a szállásadó hozzájárulását, illetve több szállásadó esetén a lakcímbejelentés során eljáró szállásadó nyilatkozatát a többi szállásadó hozzájárulásáról. (2) Elektronikus azonosítást követően elektronikus kapcsolattartás útján a lakcímbejelentés akkor is benyújtható, ha a szállásadó a szállásadói hozzájárulását a rendelkezési nyilvántartásban tette meg. A bejelentő a benyújtáskor erről nyilatkozni köteles.

(3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti elektronikus eljárás során a következő rendelkezéseket kell alkalmazni:

- a) a polgár a bejelentést bármely járási hivatalnál teljesítheti, az ügyben az a járási hivatal jár el, amely felé a bejelentés megtörtént,
- b) a járási hivatal a lakcímbejelentésről hatósági igazolványt állít ki, kivéve, ha a polgár kiállítást megakadályozó nyilatkozatot tesz,
- c) a lakcímbejelentési kötelezettséget a bejelentő, illetve a meghatalmazott vagy a törvényes képviselő teljesíti, a képviseleti jogosultságot igazoló okiratot – ha azt a rendelkezési nyilvántartás nem tartalmazza – csatolni szükséges,
- d) a lakcímbejelentést a 3a. számú mellékletben előírt adattartalommal kell teljesíteni,
- e) a kérelmet el kell utasítani, ha
 - ea) a bejelentett lakcím nem valós,
 - eb) a szállásadó Nytv. 27/A. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hozzájárulása hiányzik, vagy a szállásadó nyilatkozattételi jogosultsága nem áll fenn,
 - ec) a bejelentés egyéb okból nem felel meg a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek,
 - fd) a járási hivatal átvezeti a nyilvántartáson a lakcímbejelentés adatait, valamint a kiadott hatósági igazolványt a polgár választása szerint személyesen adja át, vagy kérelmére és igazgatási szolgáltatási díj megfizetése esetén könyvelt küldeményként kézbesíti,
 - g) a lakcímbejelentés időpontja a bejelentés benyújtásának napja,
 - h) a 36. § (4) bekezdése szerinti (településszintű) lakóhely nem jelenthető be.

