



# Ajak Város Településrendezési eszközének módosításához

Partnerségi  
egyeztetési  
dokumentáció



*„Idősek otthona”*



Tervező:

Labbancz András  
e.v.  
(C-15-4790)

2025

Ajak Város Településrendezési eszközeinek  
- módosítása a 974 hrsz-ú út – 962/4 hrsz-ú út – Tulipán utca – 971 hrsz-ú út – Péter tó északi  
oldalán tervezett út – 1063/7 hrsz-ú út – Bocskai út – Táncsics út által határolt területre -

**Partnerségi egyeztetési dokumentáció**  
*„Idősek otthona”*

**Aláírólap**

Településrendező tervező:



.....  
**Labbancz András**  
okl. településmérnök  
terület-, és településfejlesztési  
szakértő  
TT-15 – 0378

Tervező munkatárs:



.....  
**Ugochukwu Georgina**  
településtervező,  
terület- és településfejlesztési  
szakértő

Ügyvezető igazgató:



.....  
**Labbancz András**

Ajak Város Településrendezési eszközeinek  
- módosítása a 974 hrsz-ú út – 962/4 hrsz-ú út – Tulipán utca – 971 hrsz-ú út – Péter tó északi  
oldalán tervezett út – 1063/7 hrsz-ú út – Bocskai út – Táncsics út által határolt területre -

**Partnerségi egyeztetési dokumentáció**  
*„Idősek otthona”*

**Tartalomjegyzék**

<b>1. Előzmények</b>	<b>4</b>
<b>2. Beavatkozási pontok ismertetése</b>	<b>11</b>
<b>3. Településszerkezeti módosítások</b>	<b>12</b>
<b>4. Alátámasztó munkarészek</b>	<b>13</b>
<b>5. Szabályozási módosítások</b>	<b>14</b>

## 1. Előzmények

### 1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- 194/2006 (V.25.) számú határozat, Ajak Város Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 7/2006 (V. 25.) számú rendelet, Ajak Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

### 1.2. Átnézeti térkép



(Forrás: saját szerkesztés)

### 1.3. Helyszíni, környezet és a fejlesztés bemutatása

#### 1. Beavatkozási pont

A tervezési terület belterületen, a 974 hrsz-ú út – 962/4 hrsz-ú út – Tulipán utca – 971 hrsz-ú út – Péter tó északi oldalán tervezett út – 1063/7 hrsz-ú út – Bocskai út – Táncsics út által közre zárt tömbben helyezkedik el.



(Forrás: <https://ekozmu.e-epites.hu/>)

Tervezési program koncepcionális felvetései:

„A tervezési feladat tárgya egy 50 férőhelyes idősek otthona. A tervezés helyszíne Ajak belterület 970 hrsz. A telek területén épület nem található. Az ingatlanon önálló épülettömegként elkülönítve alakítunk ki egy új idősek otthonát úgy, hogy az épület üzemeltetése mindentől teljesen függetlenül, zavartalanul tudjon működni.”

„Az idősek otthona tervezése során figyelembe vesszük a helyi adottságokat. Elsődleges szempont a telekszomszéd Péter-tó hangsúlyosságának megőrzése, az általa biztosított park terület belátása. Az idősek otthona épülete telepítés szempontjából szabadon álló beépítési módú”

„A terület síknak tekinthető. A szükséges gépjármű parkolókat a telken belül kívánjuk kialakítani a Tulipán utcáról megközelítve, új közútcsatlakozást nem kialakítva.”

„Az ingatlan környezetében nem található műemléki épület, így nem tartozik műemléki környezeti besorolásba.”

Az érintett telektömböt három építési övezet alkotja. A keleti részét „Lke/1.2” kertvárosias lakó építési övezet, a nyugati részét „Vt/3.1” településközpont vegyes építési övezet, a tömb központi részét „K/2.1” különleges sport és rekreációs terület építési övezete alkotja.

Az építési övezet / övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

<b>Módosítással érintett építési övezet / övezet besorolás</b>	
K/2.1	Sport és rekreációs terület építési övezete

Sz	Szabadonálló beépítési mód
30	30 % - a beépítettség legnagyobb mértéke
7,5 m	7,5 m – a megengedett legnagyobb építménymagasság
5000	5000 m <sup>2</sup> – a minimum kialakítható telekméret
40	40 % - legkisebb zöldfelület mértéke

A tervezett projekt keretében létesítendő 50 férőhelyes idősek otthona az építési övezet alkotó 970 és 974 hrsz-ú ingatlanokból, a 970-es hrsz-n kialakítani tervezett új építési telken kerül elhelyezésre (telekalakítást követően a 970/2 hrsz).

A „K/2.1” jelű építési övezetben a hatályos HÉSZ előírásai szerint a következő rendeltetéseket lehet elhelyezni:

- sport,
- rekreációs
- idegenforgalmi,
- a sport és rekreációs funkciókat kiszolgáló, vendéglátó, szolgáltató funkciók.

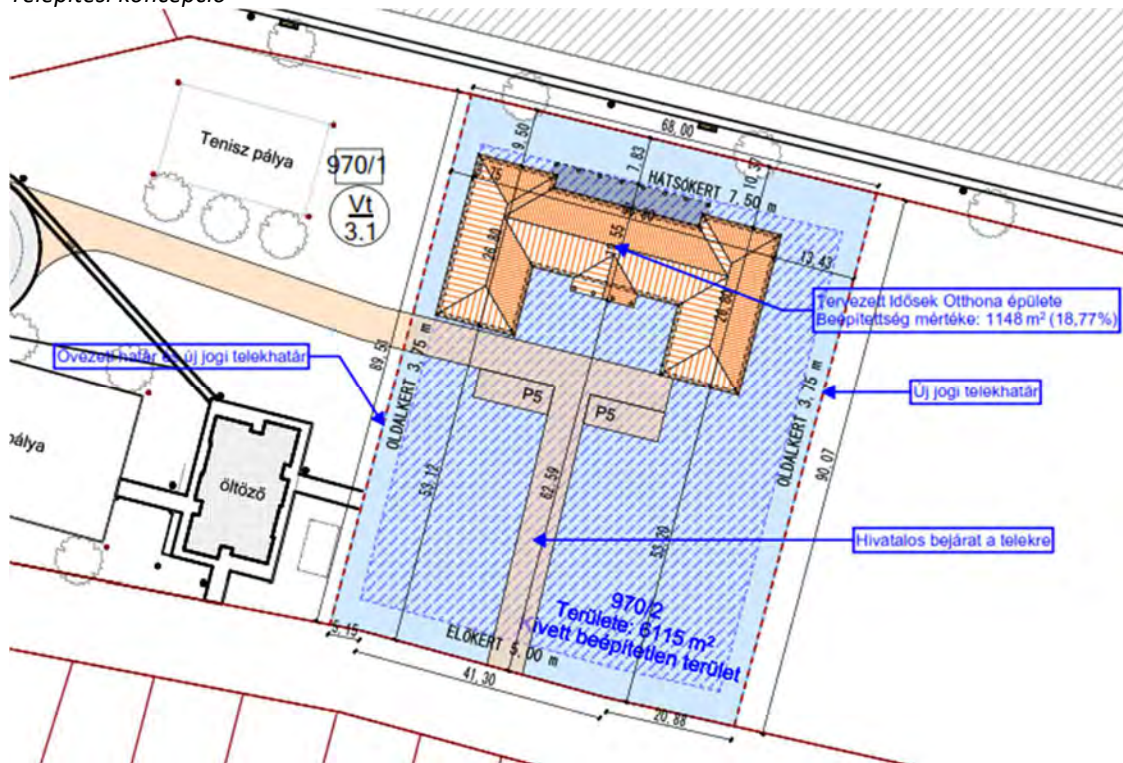
Jelen településrendezési módosítási eljárás során a tervezett idősek otthona elhelyezésének biztosítására az építési övezeti előírása, az elhelyezhető rendeltetésre vonatkozóan kiegészítésre kerül a következők szerint a 15.§ (3) bekezdés b) pont ba) alpontjában:

„A K/2.1 építési övezet sport, rekreációs, **szociális** és idegenforgalmi, a sport és rekreációs funkciókat kiszolgáló, vendéglátó, szolgáltató funkciók elhelyezésére szolgál. A terület határát legalább kétsoros fasorral kell körbevenni.”

A tervezett módosítás során az építési övezet egyéb normatív paramétere módosításra nem kerül.

A tervezett módosítás településszerkezeti változással nem jár, új beépítésre szánt terület nem jön létre. Az igénybe vett terület használati intenzitása nem változik.

Telepítési koncepció



(Forrás: ARCHICUM ST Kft.)

A hatályos HÉSZ, az érintett építési övezetre vonatkozó előírásai:

**15. § Különleges területek]**

(1) A szabályozási terven K jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint különleges területek.

(2) A különleges területek sajátos használatuk szerint az alábbi övezeti besorolásba tartoznak:

a) K 1. Temető területek

b) K 2. Sport és rekreációs területek

c) K 3. Hulladékkezelő területe

d) K 4. Közműterületek

(3) A különleges területek övezeti szabályozása

a) K 1. Temető területek. A K 1.1. (SZ, 5, 7,5 10000) Temető övezet, működő vagy működésbe vonható temetőterület. Az újonnan működésbe vont területek esetében 50 méter széles védősávot kell kialakítani a telken belül, ahová temetni nem lehet.

b) K 2. Sport és rekreációs területek<sup>17</sup>

ba) A K/2.1 építési övezet sport, rekreációs és idegenforgalmi, a sport és rekreációs funkciókat kiszolgáló, vendéglátó, szolgáltató funkciók elhelyezésére szolgál. A terület határát legalább kétsoros fasorral kell körbevenni.

bb) A K/2.2 építési övezet sport – elsősorban lőtér, lő pálya -, rekreációs, a sport és rekreációs funkciókat kiszolgáló funkciók elhelyezésére szolgál. A terület határát legalább kétsoros fasorral kell körbevenni, amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli.

bc) A sajátos használat szerinti építési övezeti előírások normatív értékei az alábbiak szerint:

bd) Sajátos használat szerinti terület: Sport és rekreációs területek

be) Építési övezet jellege: K 2.1 - K2.2

bf) Beépítési mód: Szabadon álló - Szabadon álló

bg) Az építési telek legkisebb terület: 5000 m<sup>2</sup> - 1000m<sup>2</sup>

bh) Az építési telek legkisebb szélesség: - - -

bi) Az építési telek legkisebb zöldfelület: 40 % - 40 %

bj) Az építési telek legnagyobb beépítettség: 30 % - 10 %

bk) Megengedett max. építmény magasság: 7,5 m - 6,0 m

c) K 3. Hulladékkezelők területei

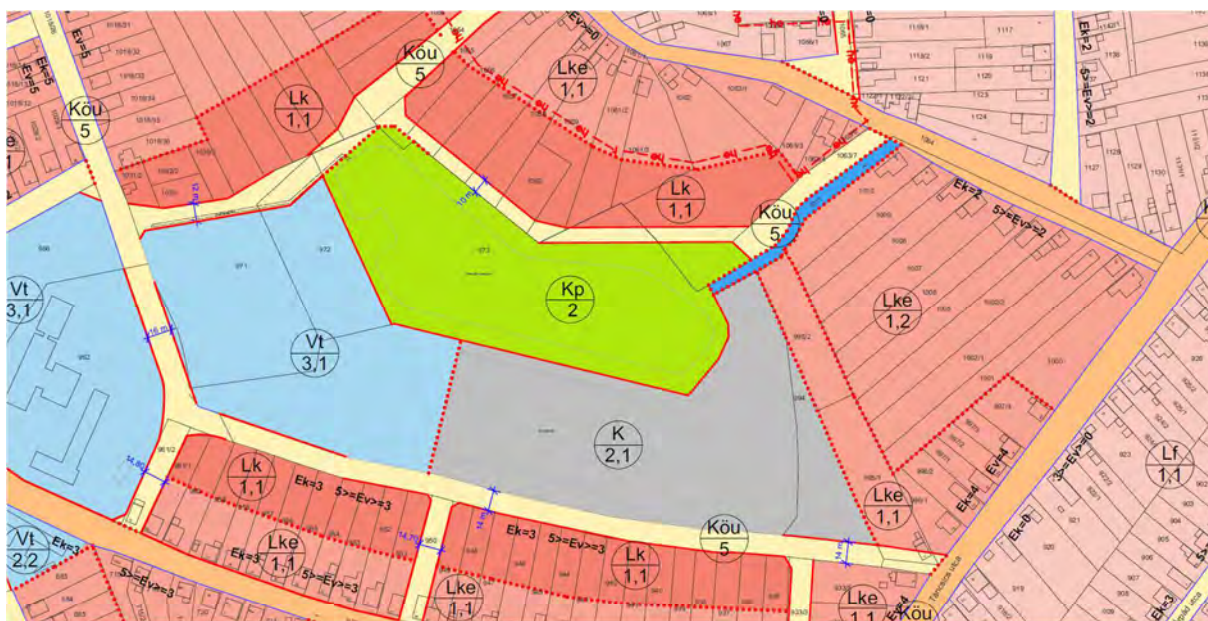
ca) A K 3.1 (NB, 0,0 0,0 5000) Rekultiválandó szeméttelep övezete. A Felső – Tisza – Vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 317-19/2006. számú határozata alapján telekalakítási és építési tilalom kerül elrendelésre. A szeméttelpeket rekultiválni kell, illetve a határozatban

cb) A K 3.2 (SZ, 5, 7,5 5000) Szennyvíztelep övezete

cc) A K 3.3 (NB, 0,0 0,0 2500) Döngkút övezete, melyet fel kell számolni. Rekultiváció után a terület hasznosítása védőerdő

d) K 4. Közműterület. A K 4.1 (NB 0,0 0,0 2500 ) A települést ellátó gáznyomás szabályozó övezete

Az érintett terület és jelmagyarázatának kivágata a hatályos belterületi szabályozási tervből



Beépítésre szánt területek:

- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Ipari gazdasági terület
- Különleges terület
- Sport és rekreációs és idegenforgalmi terület (K/2,1)

Beépítésre nem szánt területek:

- Közpark (Kp/1; Kp/2)
- Vízgazdálkodási terület
- Közlekedési terület - Helyi gyűjtőút (Kőu/4)
- Közlekedési terület - Kiszolgáló út (Kőu/5)
- Belterület határvonal
- Meglévő/tervezett szabályozási vonal
- Régészeti terület
- Műemléki környezet
- Helyi értékvédelmi terület
- Belvizveszélyes terület

Egyéb szabályozási elemek:

- Műemlék
- Műemlék telke
- EV= Kötelező építési vonal az utcai telekhatártól
- >=EV>= Építési vonal a megadott határok között az utcai telekhatártól számítva
- EV>= Építési vonal minimális értéke az utcai telekhatártól
- HK>= Hátsókerti vonal

Beépítésre szánt területek:

Lk 1,1	O	50	Lke 1,1	O	30
	7,5	400		4,5	500
Lke 1,2	O	30	Lke 1,3	Z	30
	4,5	900		4,5	500
Lf 1,1	O	30	Lf 1,2	O	30
	4,5	1200		4,5	900
Vt 1,1	O	50	Vt 1,2	O	40
	4,5	300		7,5	600
Vt 1,3	O	40	Vt 2,1	Z	40
	7,5	2000		7,5	750
Vt 2,2	O	60	Vt 3,1	O	60
	7,5	350		12,5	400
K 1,1	SZ	5	K 2,1	SZ	30
	7,5	10000		7,5	5000
Gip 1,1	SZ	40			
	7,5	2500			



*Helyszíni fotók*



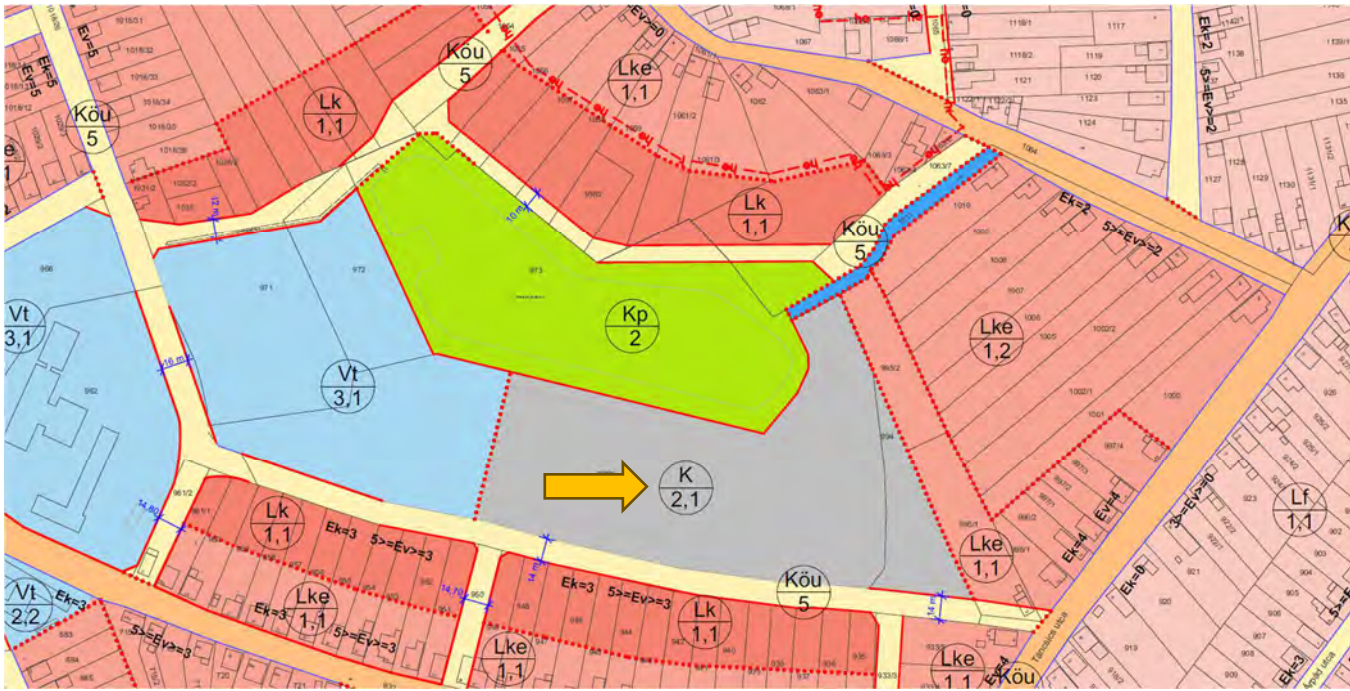
*(Forrás: saját szerkesztés)*

*Koncepcionális építészeti látványtervek, tömegvázlatok*



*(Forrás: ARCHICUM ST Kft.)*

## 2. Beavatkozási pontok ismertetése

	Módosításra kijelölt területek	Rendezés célja és oka	Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés				
1.	Belterületen, a 974 hrsz-ú út – 962/4 hrsz-ú út – Tulipán utca – 971 hrsz-ú út – Péter tó északi oldalán tervezett út – 1063/7 hrsz-ú út – Bocskai út – Táncsics út által közre zárt tömbben.	A tervezési feladat tárgya egy 50 férőhelyes idősek otthona épület elhelyezhetőségének biztosítása.	- kivett terület	- sport és rekreációs terület építési övezete (K/2.1)	0,61	1,83	- sport és rekreációs terület építési övezete (K/2.1)	0,61	1,83	Csak Rendeleti változás jön létre.				
							<p>A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Az idősödő lakosság szociális igényeinek kiszolgálására, a meglévő szolgáltatási kínálat bővítésére</p>				<p>A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs</p>			
							<p>A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:</p>				<p>Nem változik, hatása nincs</p>			
							<p>A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:</p>				<p>Nem változik, hatása nincs</p>			
							<p>A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:</p>				<p>Nem változik, hatása nincs</p>			
							<p>Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:</p>				<p>Nem változik, hatása nincs.</p>			
							<p>Lakó- és munkakörülmények:</p>				<p>Nem változik, hatása nincs.</p>			
							<p>Építészeti és régészeti örökség védelme: Ismert régészeti örökség által nem érintett területet. Épített örökség a közelben nem található.</p>				<p>Környezet-, természet- és tájképvédelem: Nem változik, hatása nincs.</p>			
							<p>Tájhasználat, tájszerkezet védelme:</p>				<p>Nem változik, hatása nincs</p>			
							<p>Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele nem történik.</p>				<p>Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs</p>			
							<p>Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:</p>				<p>Nem változik, hatása nincs</p>			
							<p>Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:</p>				<p>Nem változik, hatása nincs</p>			
							<p>Infrastrukturális erőforrások kihasználása:</p>				<p>Nem változik, hatása nincs.</p>			
							<p>Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:</p>				<p>Nem változik, hatása nincs.</p>			

### **3. Településszerkezeti módosítások**

*A tervezett beavatkozások, módosítások településszerkezeti változást nem indukálnak – az a hatályos településszerkezeti tervben, azonos terület-felhasználás, szerkezeti elem szerint már szerepel -, a jelenlegi hatályos rendezési tervben foglalt szerkezeti elemek a módosítást követően, változatlan formában fennmaradnak.*

#### 4. Alátámasztó munkarész

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás érdemben nem módosítja a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás érdemben nem módosítja a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás érdemben nem módosítja a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás érdemben nem módosítja a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel sem terület-felhasználási sem infrastrukturális elem sem módosul vagy jön létre.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel nem jön létre a módosítás során új beépítésre szánt terület.

##### 4.1. Településképi előírások vizsgálata

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben befolyásolják a település kép kialakult jellegét. A Ajak Város Önkormányzata képviselő-testületének 7/2018. (VI.1.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások össze egyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekhez.

Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.

##### 4.2 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat

A tervezett módosítások során új beépítésre szánt terület nem jön létre.

## 5. Szabályozási módosítások

### 5.1. Helyi Építési Szabályzat változó bekezdései

**1.§ Ajak Város Önkormányzat Képviselő-testületének a község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 7/2006 (V. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ.) 15 § (3) bekezdése b) pont ba) alpontja kiegészül az alábbiak szerint:**

#### *Különleges területek*

*(1) A szabályozási terven K jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint különleges területek.*

*(2) A különleges területek sajátos használatuk szerint az alábbi övezeti besorolásba tartoznak:*

*a) K 1. Temető területek*

*b) K 2. Sport és rekreációs területek*

*c) K 3. Hulladékkezelő területe*

*d) K 4. Közműterületek*

*(3) A különleges területek övezeti szabályozása*

*a) K 1. Temető területek. A K 1.1. (SZ, 5, 7,5 10000) Temető övezet, működő vagy működésbe vonható temetőterület. Az újonnan működésbe vont területek esetében 50 méter széles védősávot kell kialakítani a telken belül, ahová temetni nem lehet.*

*b) K 2. Sport és rekreációs területek*

*ba) A K/2.1 építési övezet sport, rekreációs, **szociális** és idegenforgalmi, a sport és rekreációs funkciókat kiszolgáló, vendéglátó, szolgáltató funkciók elhelyezésére szolgál. A terület határát legalább kétsoros fasorral kell körbevenni.*

*bb) A K/2.2 építési övezet sport – elsősorban lőtér, lő pálya -, rekreációs, a sport és rekreációs funkciókat kiszolgáló funkciók elhelyezésére szolgál. A terület határát legalább kétsoros fasorral kell körbevenni, amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli.*

*bc) A sajátos használat szerinti építési övezeti előírások normatív értékei az alábbiak szerint:*

*bd) Sajátos használat szerinti terület: Sport és rekreációs területek*

*be) Építési övezet jellege: K 2.1 - K2.2*

*bf) Beépítési mód: Szabadon álló - Szabadon álló*

*bg) Az építési telek legkisebb terület: 5000 m<sup>2</sup> - 1000m<sup>2</sup>*

*bh) Az építési telek legkisebb szélesség: - - -*

*bi) Az építési telek legkisebb zöldfelület: 40 % - 40 %*

*bj) Az építési telek legnagyobb beépítettség: 30 % - 10 %*

*bk) Megengedett max. építmény magasság: 7,5 m - 6,0 m*

*c) K 3. Hulladékkezelők területei*

*ca) A K 3.1 (NB, 0,0 0,0 5000) Rekultiválendő szeméttelep övezete. A Felső – Tisza – Vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 317-19/2006. számú határozata alapján telekalakítási és építési tilalom kerül elrendelésre. A szeméttelpepet rekultiválni kell, illetve a határozatban*

*cb) A K 3.2 (SZ, 5, 7,5 5000) Szennyvíztelep övezete*

*cc) A K 3.3 (NB, 0,0 0,0 2500) Dögkút övezete, melyet fel kell számolni. Rekultiváció után a terület hasznosítása védőerdő*

*d) K 4. Közműterület. A K 4.1 (NB 0,0 0,0 2500) A települést ellátó gáznyomás szabályozó övezete*

## 5.2. Helyi Építési Szabályzat módosító rendelet tervezete

### AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ...../2025. (.....) önkormányzati rendelete

#### **Ajak Város helyi építési szabályzatáról szóló 7/2006 (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ajak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésének c.) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró

*Állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a 11. melléklet táblázatának A3. pontjára*

*Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben megyei kormányhivatal a 11. melléklet táblázatának A5. pontjára*

*Nemzeti park igazgatóságának 11. melléklet táblázatának A6. pontjára*

*Területi vízvédelmi hatóságnak a 11. melléklet táblázatának A7. pontjára*

*Területi Vízügyi hatóságnak 11. melléklet táblázatának A8. pontjára*

*Területi vízügyi igazgatási szervnek 11. melléklet táblázatának A10. pontjára*

*Fővárosi és vármegyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 11. melléklet táblázatának A11. pontjára*

*Népegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A12. pontjára*

*Budapest Főváros Kormányhivatalának 11. melléklet táblázatának A13. pontjára*

*Közlekedésért felelős miniszternek 11. melléklet táblázatának A14. pontjára*

*Légiközlekedési hatóságnak 11. melléklet táblázatának A15a. pontjára*

*Katonai légügyi hatóságnak 11. melléklet táblázatának A15b. pontjára*

*Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A16. pontjára*

*Örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A17. pontjára*

*Talajvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet A18. pontjára*

*Ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A19. pontjára*

*Erdészeti hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központnak 11. melléklet táblázatának A20. pontjára*

*Honvédelemért felelős miniszternek 11. melléklet táblázatának A21. pontjára*

*Fővárosi és vármegyei rendőr-főkapitányságnak a 11. melléklet táblázatának A22. pontjára*

*Bányafelügyeletnek a 11. melléklet táblázatának A23. pontjára*

*Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 11. melléklet táblázatának A24. pontjára*

*Országos Atomenergia Hivatalnak a 11. melléklet táblázatának A25. pontjára*

*Budapest Főváros Kormányhivatalának 11. melléklet táblázatának A26. pontjára hivatkozva,*

valamint Ajak Város Képviselő Testületének 14/2017 (VII. 5.) számú rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§ Ajak Város Önkormányzat Képviselő-testületének a község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 7/2006 (V. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ.) 15 § (3) bekezdése b) pont ba) alpontja kiegészül az alábbiak szerint:**

„15 (3) b) ba) A K/2.1 építési övezet sport, rekreációs, szociális és idegenforgalmi, a sport és rekreációs funkciókat kiszolgáló, vendéglátó, szolgáltató funkciók elhelyezésére szolgál. A terület határát legalább kétsoros fasorral kell körbevenni.

**2.§ Ez a rendelet a 2025. .... hó ..... napján lép hatályba, s a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.**

P.H.

.....  
polgármester

.....  
jegyző

ZÁRADÉK:

A rendelet 2025. .... hó ..... napján került kihirdetésre.

.....  
jegyző



