

# AJAK VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET

M=1:8000



## Jelmagyarázatok, jelcsoportok:

### BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Falusias lakóterület
- Ipari gazdasági terület
- Kereskedelmi, gazdasági terület
- Településközpont vegyes terület
- Különleges terület
  - Termelő terület (K/1,1)
  - Sportterület (K/2,2)
  - Közműves hulladékkezelők területén (K/3,2)
  - Közműves terület (K/4,2)
  - Hulladékkezelők területén (K/5,3)
  - Különleges társadalmi gazdasági terület (K/6,1)
  - Mezőgazdasági üzemi terület (K/7,1)

### BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Ált. mezőgazd. ter. - Szántó (Má/1,1)
- Korl. mezőgazdasági ter. - szántó (Má/1,1)
- Ált. mezőgazdasági ter. - Nádás (Má/1,4)
- Kertes mezőgazdasági terület (Mk/1,1)
- Korl. mezőgazd. ter. - gyümölcsös (Má/1,3)
- Ált. mezőgazdasági ter. - Gyep (Má/1,2)
- Korl. mezőgazdasági ter. - Gyep (Má/1,2)
- Általános védőerdő területe (Ev/1,2)
- Általános gazdasági erdő terület (Eg/1,1)
- Korl. gazdasági erdő (Eg/1,1)
- Vizgazdálkodási terület
- Pályavasúti övezet (Kök/1,1)

### EGYÉB

- Korlátozott használatú terület

### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Igazgatási terület határ
- Meglévő belterületi határ
- Megszűnő belterületi határ
- Övezeti, építési övezeti határ
- Régészeti terület határa
- Országos ökológiai hálózat ter. határa
- Települési térség határa
- Fásítás

### KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰ

- Meglévő/tervezett főút
- Kiemelt külterületi kiszolgáló út
- Szintbeni vasúti csomópont
- Közúti csomópontok

### KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰ

- Elektromos vezeték és védőtávolsága

### EGYÉB

- Építési hely
- Belvízveszélyes terület
- A telek kötelezően zöldfelületi célra használható területe

### BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Vt	O	60	K	Sz	5
3,1	12,5	400	1,1	7,5	10000
K	Sz	10	K	Sz	5
2,2	6,0	1000	3,2	7,5	5000
K	NB	0,0	K	NB	0,0
3,3	0,0	2500	4,1	0,0	2500
K	O	40	K	O	40
6,1	9,0	1000	7,1	9,0	2000
GksZ	Sz	30	Gip	Sz	40
1,1	7,5	2500	1,1	7,5	2500
Gip	Sz	40	Gip	Sz	30
1,2	7,5	4000	2,1	7,5	5000

### BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- V1 Víz. gazd. ter. főfolyás
- V2 Víz. gazd. ter. csatorna
- Köu2 Orsz. főút meglévő szakasz
- Köu3 Országos mellékút
- Köu4 Helyi gyűjtőút
- Köu5 Kiszolgáló út
- Köu6 Kiem. külter. kiszolgáló út
- KöuV Vegyes haszn. gépjármű út
- Kök1,1 Pályavasúti övezet
- KöuZ Közl. ter. belüli zöldfelület

AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁKÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 15/2022. (X.14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

P.H.

..... polgármester ..... jegyző

<p style="font-size: 8px;">Szerzők: Labancz András Tervező és felelős: Labancz András H-8524 Ajak, Pilyogás u. 13. Tel: 06-30-9000114 www.labancz-andras.com</p>	MEGRENDELŐ: AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-8524 Ajak, Ady Endre ut. 25.	MUNKADÍJ: 1-04/2021 DÁTUM: 2023.04.06
	TÉRFELTÉTEL: AJAK VÁROS TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERVE	TERVEZŐ: LABANCZ ANDRÁS MÉRETKÉPVÁSÁR: M=1:8000
MUNKARÉSZ: SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET	TERVEZŐ: P.H. (Labancz András)	DÖNTÉSENY ELKÉSZÍTŐ: Labancz András

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

S-2m